

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI SZKLARNI
I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. KOŚCIELNEJ 4
W PODKOWIE LEŚNEJ NA DZIAŁCE NR 44 Z OBRĘBU 0011-11**

INWESTOR:

KOMITET BUDOWY SZKOŁY ŚW. TERESY I GIMNAZJUM ŚW. HIERONIMA
UL. MODRZEWIOWA 41, 05-807 PODKOWA LEŚNA

FAZA:

Starostwo Powiatu Grodziskiego
05-825 Grodzisk Mazowiecki

ul. Kościuszki 30, tel. 22 724 18 33
załącznik do decyzji Nr 301/16

WAB.6740. 104.2016 z dnia 23.03.2016

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES INWESTYCJI:


DZIAŁKA NR EW. 44 Z OBRĘBU 0011-11
UL. KOŚCIELNA 4, 05-807 PODKOWA LEŚNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PF-PROJEKT KONSTRUKCJE BUDOWLANE
UL. KRASICKIEGO 14 LOK. 32, 05-091 ZĄBKI

PROJEKANT:

MGR INŻ. ARNOLD PRASALSKI


ARNOLD PRASALSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr MAZ/0312/P00K/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ROBERT FABISIAK


ROBERT FABISIAK
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr MAZ/0302/P00K/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

egzemplarz nr 1 zawiera
30 ponumerowanych stron

GRUDZIEŃ 2015

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3
2. DANE OGÓLNE	10
2.1. Przedmiot opracowania	10
2.2. Podstawa opracowania	10
2.3. Spis przepisów prawnych	10
2.4. Uwagi dodatkowe i zalecenia ogólne	11
3. OCENA TECHNICZNA STANU OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH	11
4. OPIS ROZBIÓRKI OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH	14
4.1. Dane ogólne i zakres robót wyburzeniowych	14
4.2. Metoda wykonywania robót i wytyczne realizacyjne	15
4.3. Kolejność prac rozbiórkowych	17
5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	20
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	21
7. ZAŁĄCZNIKI	24
Załącznik 1 – Inwentaryzacja obiektów istniejących	24
Załącznik 2 – Szkic usytuowania budynków przeznaczonych do rozbiórki	29
Załącznik 3 – Metoda zabezpieczenia budynku sąsiedniego	30

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI

(na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami))

Inwestycja: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI
SZKLARNI I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Adres inwestycji: działka nr ewidencyjny 44 z obrębu 0011-11
ul. Kościelna 4, 05-807 Podkowa Leśna

Inwestor: Komitet Budowy Szkoły Św. Teresy i Gimnazjum Św. Hieronima
ul. Modrzewiowa 41, 05-807 Podkowa Leśna

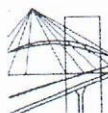
Niniejszym poświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany rozbiórki szklarni i budynków gospodarczych zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 44 z obrębu 0011-11 w Podkowie Leśnej przy ulicy Kościelnej 4, został opracowany zgodnie z obowiązującymi na dzień jego wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Arnold Prasalski
MAZ/0312/POOK/08
specjalność konstrukcyjno-budowlana


ARNOLD PRASALSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr MAZ/0312/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający:
mgr inż. Robert Fabisiak
MAZ/0302/POOK/08
specjalność konstrukcyjno-budowlana


ROBERT FABISIAK
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr MAZ/0302/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Mazowieckie Okręgowe
Izby Inżynierów
Budownictwa



sygn. akt. MAZ/7131/546/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Arnold Romuald Prasalski

inżynier

urodzony dnia 11 listopada 1980 roku w m. Sokół Podlaski, syn Mirosława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0312/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

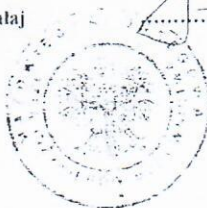
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Sporekili
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

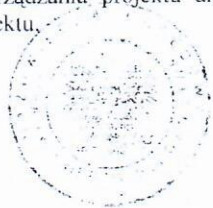
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

- 1. Pan Arnold Romuald Prasalski
ul. Świerkowa 10 m. 6
05-091 Zabki
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3. a/a

Aspektili
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8PH-C5S-MRG *

Pan ARNOLD ROMUALD PRASALSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0160/09
adres zamieszkania ul. ŚWIERKOWA 10 M 6, 05-091 ZĄBKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

Arneli
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/545/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Robert Marek Fabisiak

inżynier

urodzony dnia 18 czerwca 1980 roku w m. Sterdyń, syn Marka

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0302/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

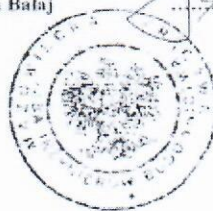
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

R/b

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Robert Marek Fabisiak
08-322 Cerańów 264
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-1EM-D3Y-68N *

Pan ROBERT MAREK FABISIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0159/09
adres zamieszkania CERANÓW 264, 08-322 CERANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-10 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. DANE OGÓLNE

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki szklarni i budynków gospodarczych, zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 44 z obrębu 0011-11 oznaczonej na załączonej mapie wierzchołkami A, B, C, D i E w Podkowie Leśnej przy ul. Kościelnej 4, który opracowano w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego.

Budynki znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków na podstawie wpisu Podkowy Leśnej do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem 1194A na podstawie decyzji KL.VIII/1194/1801/81 Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z dnia 22.10.1981 r.

2.2. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa na wykonanie prac projektowych od firmy Grupa 5 Architekci Sp. z o.o.,
- wizja lokalna,
- projekt archiwalny budynków istniejących przeznaczonych do rozbiórki,
- dokumentacja fotograficzna,
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim dnia 13 listopada 2015 r.,
- informacja o wpisie Podkowy Leśnej do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem 1194A na podstawie decyzji KL.VIII/1194/1801/81 Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z dnia 22.10.1981 r.,
- uzgodnienia projektowe i wytyczne Zleceniodawcy,
- spis norm i przepisów prawnych.

2.3. Spis przepisów prawnych

- Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Dz. U. z 2013 r., poz. 1409: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.4. Uwagi dodatkowe i zalecenia ogólne

- roboty budowlane i prace rozbiórkowe będą prowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami według Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- opis konstrukcji budynków przeznaczonych do rozbiórki został sporządzony w oparciu o ustalenia podczas wizji lokalnej, dokumentacji archiwalnej i dokumentacji fotograficznej,
- zastosowane materiały konstrukcyjne oraz inne wyroby budowlane będą posiadały atesty, świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami pod względem technicznym, przeciwpożarowym i trwałości budowlanej,
- o wszelkich niejasnościach i wątpliwościach dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie należy poinformować projektanta w celu uniknięcia błędów,
- kierownik budowy jest zobowiązany, na podstawie art. 21a Ustawy Prawo Budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe powinny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. OCENA TECHNICZNA STANU OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Ocena stopnia zużycia danego elementu konstrukcyjnego na podstawie oceny makroskopowej i jego oględzin wymaga przyjęcia pewnych kryteriów oceny. Tablica 1 zawiera wskaźniki określające stopień zużycia elementów budynku.

Tablica 1. Kryteria oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

L.p.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0 – 15	Element budynku lub rodzaj konstrukcji czy wykończenia jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	zadowalający	16 – 30	Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
3	średni	31 – 50	Występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrożące bezpieczeństwu ludzi. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	zły	51 – 70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny jeśli to możliwe, względnie wymiana, rozbiórka.

Opis konstrukcji budynków istniejących – budynki gospodarcze nr 1 i 2 wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany wykonane są z cegły ceramicznej, a stropy na belkach stalowych typu Kleina z wieńcami żelbetowymi. Obiekty posadowione są bezpośrednio na ławach betonowych. Dachy budynków gospodarczych wykonane są w konstrukcji drewnianej w układzie krokwiowym. Krokwie opierają się na murlatach i płatwiach stalowych. Dach jest ocieplony wełną mineralną ułożoną na deskowaniu. Pokrycie stanowi blacha trapezowa.

Budynek szklarni (obiekt nr 3) wykonany z profili stalowych dwuteowych I 120 i I 140 został posadowiony również na ławach betonowych. Obiekt ten jest częściowo podpiwniczony. Ściany piwnic wykonane są jako betonowe, na których oparty jest strop Kleina wspierany również przez żelbetowe słupy. Ściany nośne budynku wykonane są z cegły wapienno-piaskowej. Pokrycie dachu stanowi blacha falista.

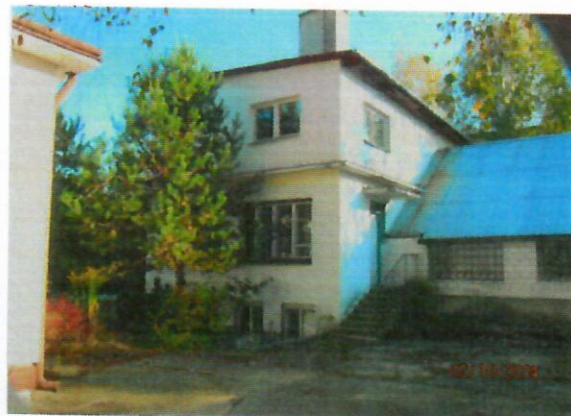
Do budynków prowadzą zewnętrzne schody żelbetowe, niektóre z balustradą. Nad wejściami znajdują się daszki żelbetowe. Posiadają stolarkę okienną i drzwiową oraz mają wykonane orynnowanie. Budynki gospodarcze nr 1 i 2 są otynkowane. Budynek nr 1 ma wykonany cokół z płytek ceramicznych.

Ocena stanu technicznego budynków – stan techniczny więźb dachowych budynków ocenia się jako średni, na elementach drewnianych stwierdzono spękania i ugięcia, obecność zawilgocenia, zagrzybienie i oznaki korozji biologicznej, które mają wpływ na stan techniczny elementów konstrukcyjnych. Stan techniczny ścian nośnych i słupów żelbetowych jest zadowalający, nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań od zewnątrz i od wewnątrz. Stan techniczny stropów ocenia się jako średni, nie stwierdzono nadmiernych ugięć, ale widoczne są delikatne zarysowania wzdłuż belek. Stan techniczny konstrukcji stalowej można uznać za średni, wymagający remontu i konserwacji. Z braku dostępu do fundamentów, tych elementów nie badano. Natomiast nie stwierdzono żadnych spękań na zewnętrznych i wewnętrznych stronach ścian, widocznych osiadań dookoła budynku, co świadczyłoby o braku nierównomiernych osiadań lub większych od średnich wartości dopuszczalnych. Stan techniczny fundamentów można uznać, zatem jako zadowalający. Schody wejściowe do budynku nr 1 są w średnim stanie, natomiast do budynku nr 2 w zadowalającym. Jest to prawdopodobnie spowodowane niekorzystnym wpływem wód gruntowych i opadowych.

Po przeprowadzonej ocenie makroskopowej budynków można stwierdzić, że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku są w średnim lub zadowalającym stanie technicznym. W trakcie oględzin nie stwierdzono większych wad elementów konstrukcyjnych budynków. Po przeprowadzonych oględzinach obiektów budowlanych można stwierdzić, że ich rozbiórka nie będzie miała wpływu na stan techniczny i stan bezpieczeństwa obiektów sąsiednich.



Fotografia 1 – Budynek gospodarczy nr 2



Fotografia 2 – Budynek gospodarczy nr 2 i 3



Fotografia 3 – Budynek szklarni nr 3



Fotografia 4 – Budynek szklarni nr 3



Fotografia 5 – Budynek szklarni nr 3



Fotografia 6 – Budynek szklarni nr 3



Fotografia 7 – Budynek gospodarczy nr 1



Fotografia 8 – Budynek gospodarczy nr 2 i 3



Fotografia 9 – Budynek gospodarczy nr 1



Fotografia 10 – Budynek gospodarczy nr 1

4. OPIS ROZBIÓRKI OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

4.1. Dane ogólne i zakres robót wyburzeniowych

Projekt dotyczy rozbiórki szklarni i budynków gospodarczych zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 44 z obrębu 0011-11 w Podkowie Leśnej przy ulicy Kościelnej 4 (fotografie od 1 do 10). Budynki znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków.

Celem projektu jest określenie sposobu rozbiórki opisanych obiektów oraz uzyskanie stosownych pozwoleń. Budynki zostaną rozebrane, gdyż na ich miejscu planowana jest budowa nowego obiektu. Roboty wyburzeniowe obejmują następujący zakres:

- rozebranie wstępne potrzebne dla znajomości stanu konstrukcji, instalacji i sieci istniejących,
- rozbiórkę obiektów i wywózkę gruzu,
- zapewnienie ogrodzenia i przepisowej sygnalizacji placu budowy,
- zabezpieczenie wjazdów na plac rozbiórki,
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej robót (dziennik rozbiórek) i dokonanie oficjalnych czynności w organach administracji budowlanej.

4.2. Metoda wykonywania robót i wytyczne realizacyjne

Zaleca się przeprowadzenie rozbiórki obiektów metodą „ręczną”, przy zastosowaniu urządzeń i maszyn niepowodujących niebezpieczeństwa samoistnego zawalenia się konstrukcji. Teren, na którym przeprowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media (gaz, prąd, woda, itp.). Miejsca odłączenia, wyłączniki i zawory winny znajdować się poza obrębem robót. Roboty powinny być prowadzone tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia lub zawalenia się innego elementu budynku. Niedopuszczalne jest wykonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Podczas silnego wiatru (ponad 10 m/s) nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieralnych elementach konstrukcji lub pod nimi, bowiem istnieje zagrożenie zawalenia się tych elementów konstrukcji pod wpływem parcia lub porywów wiatru. Wszelkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Wykonawca przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych powinien opracować plan organizacji robót oraz harmonogram określający sposób i kolejność wykonywania prac, rodzaju stosowanego sprzętu, a także niezbędne środki zapewnienia bezpieczeństwa. Do obowiązków wykonawcy należy:

- kontrola stanu technicznego obiektów we wszystkich fazach realizacji robót rozbiórkowych, poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel techniczny. Wymagany jest ciągły nadzór techniczny,
- rozpoznanie i zabezpieczenie instalacji,
- przeszkolenie i ochrona pracowników w zakresie wykonywanych prac i wymaganych środków bezpieczeństwa każdorazowo przed rozpoczęciem prac w poszczególnych strefach lub fragmentach budynku,
- zabezpieczenie stateczności układu konstrukcyjnego i stabilności elementów konstrukcji na okres demontażu – niedopuszczalne jest stosowanie metody rozbiórki, które mogą prowadzić do niekontrolowanego burzenia budynków,
- rozpoznanie i kontrola materiałów przeznaczonych do wywózki pod kątem szkodliwości dla zdrowia oraz stosowanie właściwych metod ochrony,
- zabezpieczenie szkodliwych odpadów, jeśli takowe zostaną stwierdzone,

- zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się kurzu przez zastosowanie odpowiednich sposobów rozbiórki i transportu,
- zabezpieczenie przed hałasem – niewykonywanie robót w godzinach nocnych (22:00 ÷ 6:00).

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem robót – oględzin istniejących budynków, zweryfikowania dostępnej dokumentacji, ewentualnie skontaktowania się z odpowiednimi służbami technicznymi. Wykonawca powinien posiadać pełną wiedzę techniczną na temat:

- terenu i jego oznaczeń,
- rodzaju istniejących budynków,
- możliwości dojazdu i utrudnień komunikacyjnych (przejazdu i parkowania),
- zaleceń i wymagań związanych z obowiązującymi przepisami administracyjnymi, zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa publicznego,
- decyzji wydanych przez stosowne urzędy.

Wykonawca powinien przestrzegać przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy, a zwłaszcza:

- zastosować wszystkie środki BHP na budowie i na drogach publicznych, prywatnych oraz zapewnić dojścia do rusztowań, wiaty, osłony przed deszczem oraz osłony zabezpieczające przechodniów, przejazdy, itp.,
- zapewnić obecność ochrony na miejscu budowy,
- nie ładować ciężarówek na drodze publicznej bez uzyskania odpowiednich zezwoleń,
- zabronić stosowania środków wybuchowych,
- upewnić się, że budynki przeznaczone do wyburzenia nie są podłączone do sieci gazowej, wody, prądu elektrycznego, telefonu. Dokonać wszelkich właściwych formalności z lokalnymi służbami technicznymi. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych wykonawca ma obowiązek upewnić się, że nie demontuje sieci, których wyeliminowanie mogłoby zaszkodzić prawidłowemu działaniu budynków sąsiednich,
- dostarczyć i ustawić znaki bezpieczeństwa na drogach, na wjazdach z placu budowy po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń władz administracyjnych.

W przypadku wykrycia w czasie rozbiórek niewybuchów lub elementów posiadających walory artystyczno-zabytkowe, należy postępować zgodnie z prawem i obowiązującymi przepisami, tzn. powiadomić odpowiednie służby publiczne. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek powinny być wywiezione z placu budowy i przewiezione na publiczne wysypiska, lub do innych miejsc ich składowania lub obróbki, zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami, a zwłaszcza w oparciu o ustawę o odpadach. Wskazany jest recykling odpadów. Wykonawca ma obowiązek zapewnić:

- selekcję odpadów z rozbiórki,
- transport i składowanie w miejscach składowania, obróbki materiałów i sprzętu pochodzącego z rozbiórki,
- dostęp do miejsc składowania, zakopania lub rozbiórki.

Wykonawca, kończąc roboty wyburzeniowe, powinien pozostawić teren bez śladu materiałów, gruzu i odpadów. Odpady zidentyfikowane, jako zawierające materiały niebezpieczne lub określone odrębnymi przepisami (w szczególności azbest) należy utylizować zgodnie z obowiązującym prawem powierzając prace licencjonowanym, wyspecjalizowanym przedsiębiorstwom, m.in. w oparciu o Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3 poz. 20).

Projekt nie przewiduje rozbiórki metodą minerską. W razie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia rozbiórek metodą wybuchową niezbędne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia na rozbiórki w oparciu o przepisy specjalne. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za metody przeprowadzenia robót wyburzeniowych. Wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, murów lub elementów stanowiących ciąg dalszy obiektów rozbieranych. Przed wjazdem sprzętu ciężkiego należy upewnić się, czy pod poziomem jazdy sprzętu nie występują kanały lub lokalne zagłębienia.

W celu uniknięcia znacznego zanieczyszczenia kurzem, wykonawca powinien:

- podlewać i stosować plandeki zabezpieczające,
- utrzymać w czystości okolice budowy i przestrzegać przepisy służb drogowych dotyczące stanu czystości ciężarówek – mycia opon i dróg przez niezanieczyszczonych.

Wykonawca jest zobowiązany, wraz i za zgodą Właściciela terenu, wykonać palikowanie poszczególnych sieci ewentualnie zachowanych, tymczasowo lub ostatecznie, przez okres trwania robót. Wykonawca nie może zdemontować żadnej kanalizacji lub licznika, niezależnie od jego rodzaju, bez wskazania koniecznych pozwoleń i bez upewnienia się o ich przeznaczeniu i, że zostały rzeczywiście odłączone. Powinien on, w odpowiednim czasie, określić wszystkie podania lub ewentualne formalności administracyjne konieczne do załatwienia i zasygnalizowania je inwestorowi lub jego przedstawicielom. Wykonawca odpowiada, w stosunku do służb miejskich, za wszelkie szkody powstałe w czasie wykonywania swoich robót. Wykonawca zobowiązany jest, w czasie trwania robót, do zasygnalizowania istnienia jakichkolwiek nieznanymi wcześniej sieci lub dowolnych budowli. Wykonawca zobowiązany jest, w swoim zakresie, do wykonania odcięcia przyłączy kanalizacji ściekowej i ich zatkania tak, aby nie dopuścić do zalania placu budowy, gdy kanalizacja ta jest pełna. Wykonawca powinien zabezpieczyć drzewa i krzewy istniejące na terenie. Sposób postępowania należy uzgodnić z inwestorem i uprawnionym rzeczoznawcą zieleni. Po zakończeniu robót zostanie dokonany odbiór robót potwierdzony sporządzonym protokołem zdawczo-odbiorczym i wpisem do dziennika rozbiórek.

4.3. Kolejność prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynków materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach rozbiórkowych i

wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy BHP w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach, itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp., należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących, w myśl Prawa Budowlanego, na wysokości należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian jest zabronione. Rozbiórkę budynków należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów i posadzki.

Rozbiórkę należy rozpoczynać kolejno od rozebrania pokrycia dachu i jego konstrukcji, a następnie ścian. Realizacja wyburzenia obiektów może rozpocząć się po uzyskaniu przez inwestora odpowiedniej decyzji, wydanej przez odpowiedni Urząd Administracji Terenowej. Każdy etap wyburzeń powinien odbywać się pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Prace wyburzeniowe należy zlecić wyspecjalizowanej w wyburzeniach firmie budowlanej, po uprzednim przedstawieniu referencji przez tą firmę. Wszystkie zagrzybione elementy drewniane należy spalić. Realizacja wyburzeń powinna odbywać się pod ścisłym nadzorem autorskim. W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych – do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonania wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z

monterów i ich pomocników odpowiedniej specjalności. Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, grzejników, wanien, umywalek, zlewów, misek klozetowych, płuczek, kotłów C.O., naczyń przelewowych oraz innych urządzeń wyposażenia budynku. Równocześnie należy wykonać rozbiórkę ewentualnych trzonów kuchennych i pieców. Następnie należy przystąpić do demontażu sieci instalacyjnych. Demontaż rurociągów wykonać przez cięcie palnikiem acetylenowym.

Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej – przed demontażem okien i drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Okna i drzwi będące w dobrym stanie należy przed demontażem zabezpieczyć.

Rozbiórka ścianek działowych – rozbiórki murowanych lub drewnianych ścianek działowych nie wolno wykonywać przez przewracanie ich na posadzkę lub strop. Ze ścianek należy najpierw usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Ścianki z większych elementów jak pustaki, bloczki itp. należy rozbierać w identyczny sposób. Ścianki działowe należy rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań, a cały materiał i gruz ze stropów na bieżąco usuwać w dół.

Rozbiórka dachu – przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jego przeglądu w celu wzmocnienia osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie się dachu. Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od elementów znajdujących nad powierzchnią połaci dachowej, takich jak: kominy, wybudówki, ścianki kolankowe, wywiewki kanalizacyjne itp. Rozbiórkę poszycia dachu należy rozpocząć od zdemontowania rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich itp., usuwając je na ziemię. Pokrycie dachu należy rozbierać od kalenicy do dołu połaci dachu usuwając na bieżąco demontowany materiał na dół.

Rozbiórka stropu – przed rozbiórką stropu, niezależnie od jego konstrukcji, należy go dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wszystkie miejsca budzące wątpliwości, co do ich stanu należy podstemplować. Rozbiórkę stropu należy rozpocząć od usunięcia tynku, a następnie podsufitki. Przed dalszą rozbiórką stropu należy skontrolować, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie od spodu podstemplować. Przy rozbieraniu podłogi należy, co około 1.5 m pozostawić po dwie deski w celu umożliwienia swobodnego poruszania się robotnikom. Po rozebraniu podłogi należy zdemontować ślepy pułap, a następnie belki stropowe. W celu ułatwienia demontażu belek, przed ich wyjęciem należy rozebrać części ścian nad miejscem oparcia belek. Przy rozbiórce stropu należy pozostawić co około 4.0 m belki stropowe jako stężenia ścian. Po usunięciu z niższego stropu drewna z rozebranego stropu należy rozebrać ściany budynku do wierzchu belek rozbieranego stropu. Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórki należy spalić.

Rozbiórka ścian – rozbiórkę ścian należy wykonywać warstwami, a cegły lub inne elementy murowe usuwać na ziemię. Ściany rozbierać kondygnacjami do poziomu stropu, a następnie po demontażu stropu przystąpić do rozbiórki ścian niższej kondygnacji. Zgodnie z wymaganiami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

Rozbiórka konstrukcji stalowej – roboty rozbiórkowe elementów konstrukcji stalowych należy wykonywać z rusztowań przestawnych. Obciążanie wszelkich podpór tymczasowych powinno odbywać się w

sposób statyczny w miarę demontowania rozbieganego fragmentu konstrukcji. Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji. Podczas rozbiegania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieganych w sposób niekontrolowany. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być demontowane bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

Rozbiórka fundamentów i posadzki – rozbiórkę fundamentów po uprzednim rozkuciu posadzki należy wykonywać w wykopie szerokoprzestrzennym. Rozbiórkę tych elementów można prowadzić ręcznie lub mechanicznie. Po wykonaniu rozbiórki fundamentów grunt należy oczyścić z resztek gruzu i śmieci, a następnie wszystkie wykopy należy zasypać do poziomu istniejącego terenu odpowiednio przygotowanym nasypem budowlanym utworzonym z piasków i żwirów kopalnianych, które należy zagęścić do stopnia zagęszczenia $I_D = 0.98$.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Teren rozbiórki zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych – otoczyć taśmą zabezpieczającą i oznaczyć tablicami „wstęp wzbroniony”.

Należy podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki. Należy też unikać uszkodzeń lub powodowania uciążliwości dla osób, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie prac oraz zachować odpowiednie środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, hałasem lub możliwością powstania pożaru.

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP dla robót rozbiórkowych zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby załoga nie wykonywała pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Specjalne środki ostrożności należy zachować przy rozbijaniu betonu. Nie wolno narażać pracowników na ponadnormatywne drgania. Należy też zabezpieczyć słuch i oczy oraz przestrzegać zasad higieny przy pracy ze ściekami i osadami. Wykonawca musi przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Wykonawca ma też używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ROZBIÓRKA SZKLARNI I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
DZIAŁKA NR EW. 44 Z OBRĘBU 0011-11
UL. KOŚCIELNA 4
05-807 PODKOWA LEŚNA

INWESTOR:

KOMITET BUDOWY SZKOŁY ŚW. TERESY I GIMNAZJUM ŚW. HIERONIMA
UL. MODRZEWIOWA 41
05-807 PODKOWA LEŚNA

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARNOLD PRASALSKI
nr uprawnień: MAZ/0312/POOK/08
specjalność konstrukcyjno-budowlana


ARNOLD PRASALSKI
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr MAZ/0312/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ROBERT FABISIAK
nr uprawnień: MAZ/0302/POOK/08
specjalność konstrukcyjno-budowlana

ROBERT FABISIAK
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr MAZ/0302/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Zakres robót obejmuje rozbiórkę istniejących budynków według następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów i posadzki.

Istniejące obiekty budowlane:

- działka nr ewidencyjny 44 z obrębu 0011-11 nie jest użytkowana i znajdują się na niej tylko przedmiotowe budynki gospodarcze przeznaczonymi do rozbiórki.

Wskazanie zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlano-rozbiórkowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu),
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej przechodzącej obok rozbieranego obiektu budowlanego (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Wytyczne dotyczące zagospodarowania placu budowy:

- teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować, oraz dozorować przed dostępem osób niepowołanych,
- na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów,
- składowiska te należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0.75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5.00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne

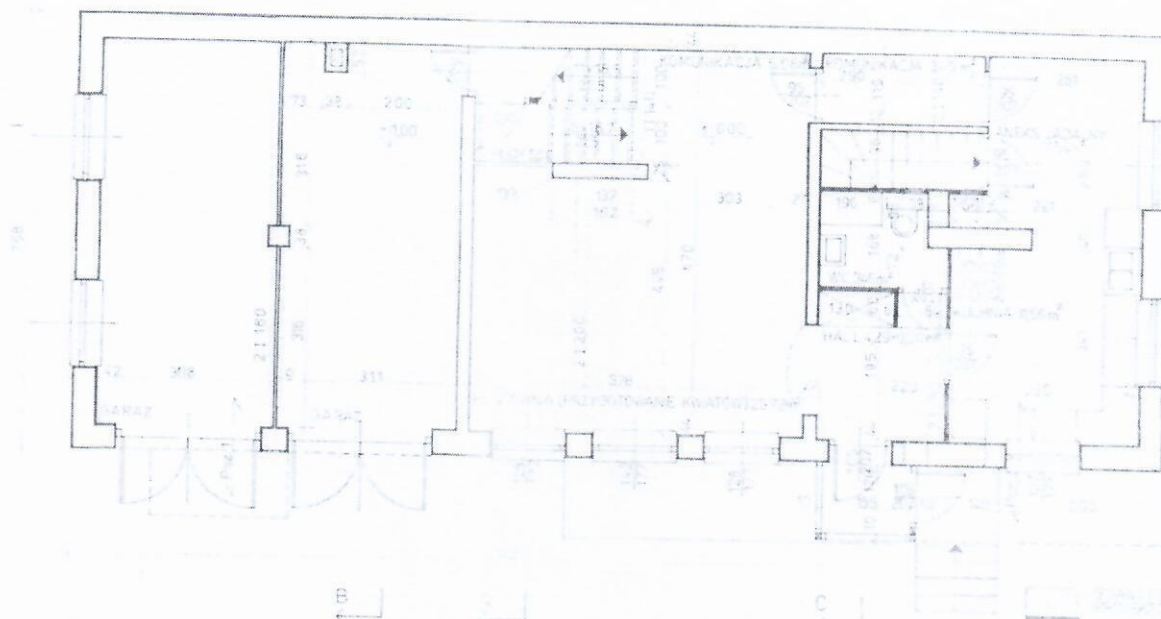
przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

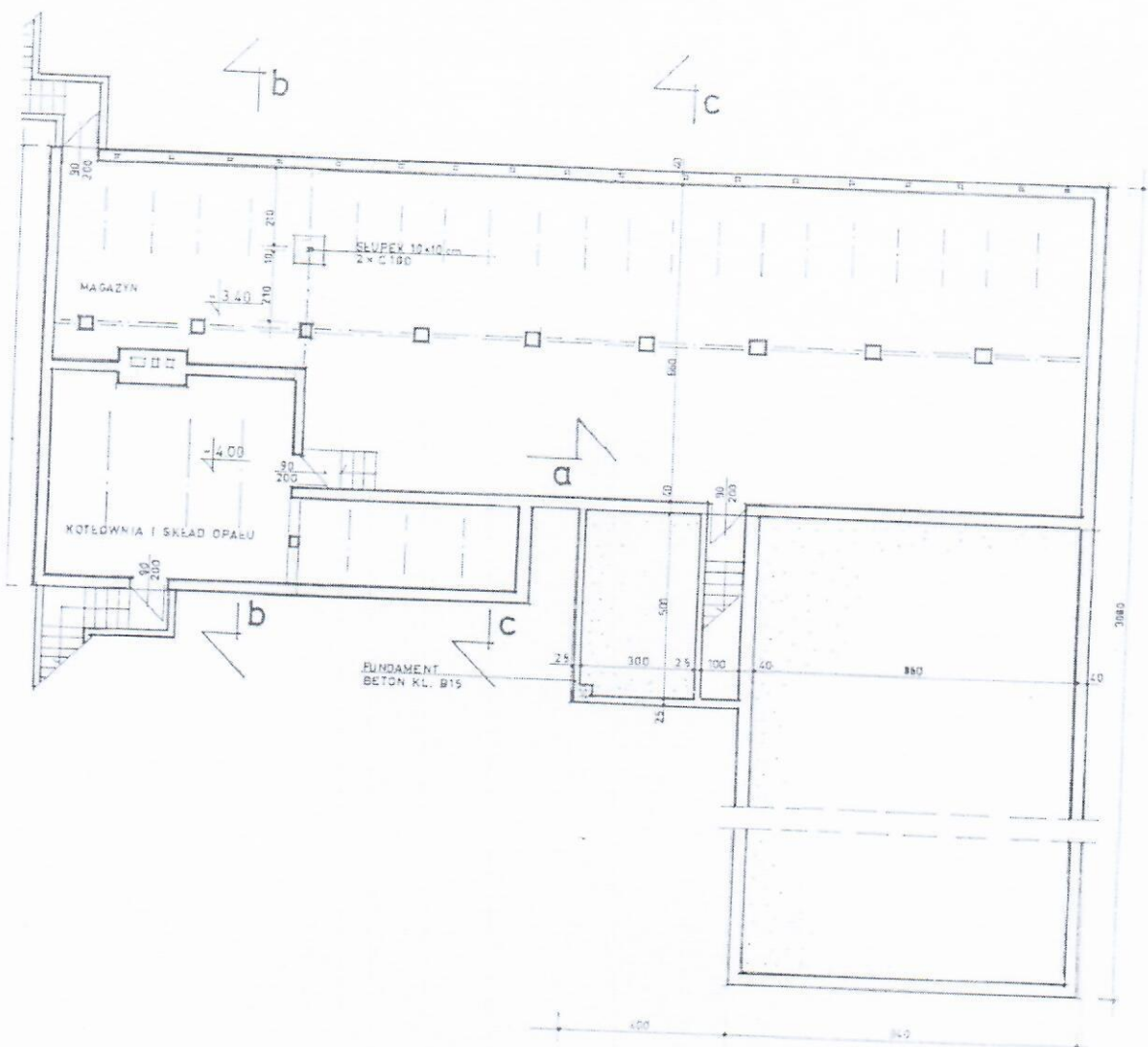
Wnioski oraz wytyczne do planu BIOZ:

- przed rozpoczęciem budowy (rozbiórki), kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – planu BIOZ,
- wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami BHP, oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, prace na wysokości oraz prace ziemne w wykopie należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, oraz zgodnie z odnośnymi przepisami BHP dla robót na wysokości i robót ziemnych, z zastosowaniem niezbędnych zabezpieczeń,
- teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić i oznakować, oraz dozorować przed dostępem osób niepowołanych,
- pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm, a przebywających na wysokości w pasy asekuracyjne z liną zabezpieczającą umocowaną do stałych elementów budynku lub rusztowań. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu),
- wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, właściwych dla rodzaju wykonywanych robót. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika,
- na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy,
- po zakończeniu robót teren budowy oraz najbliższe otoczenie musi być uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac budowlanych.

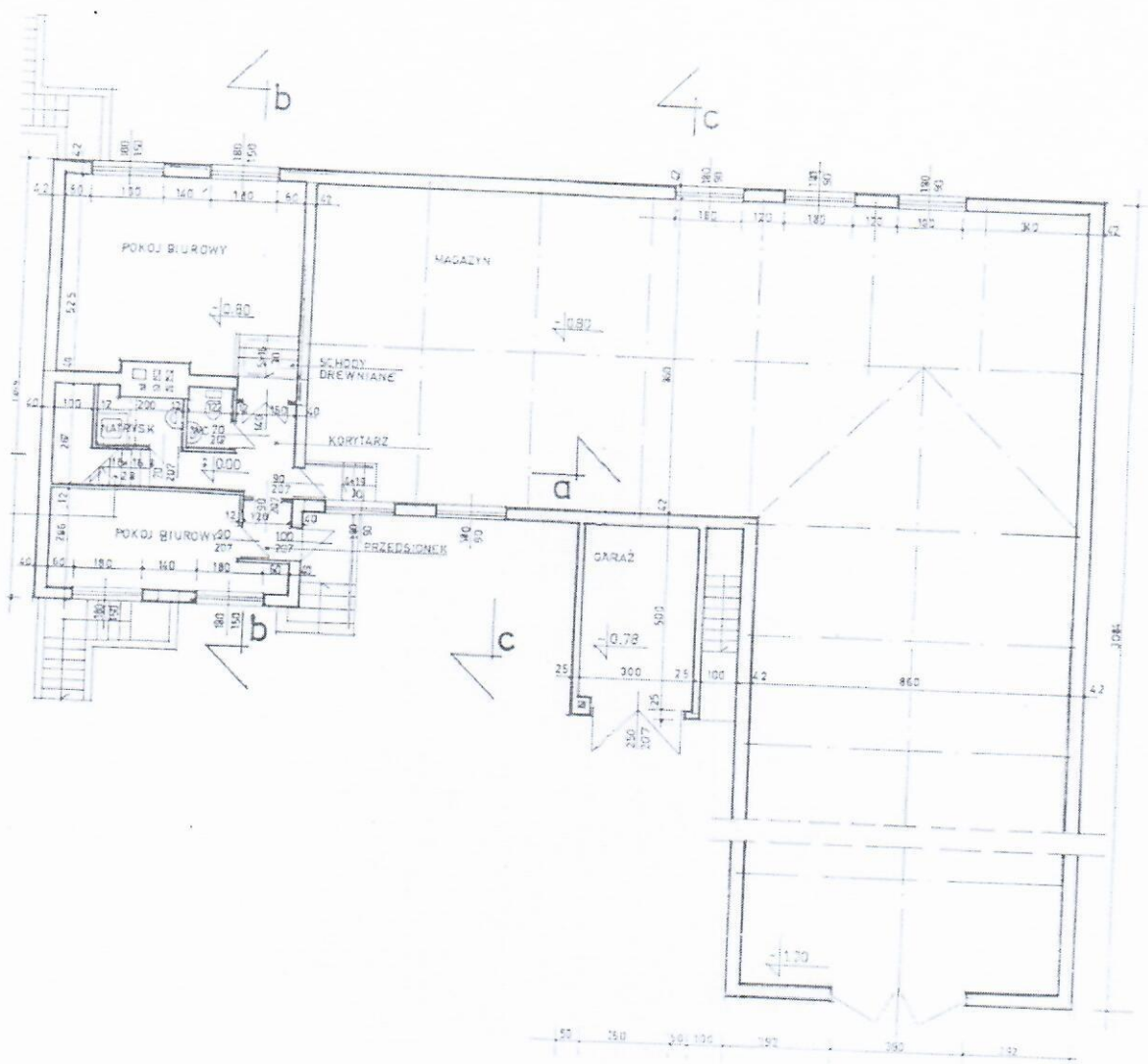
7. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 – Inwentaryzacja obiektów istniejących

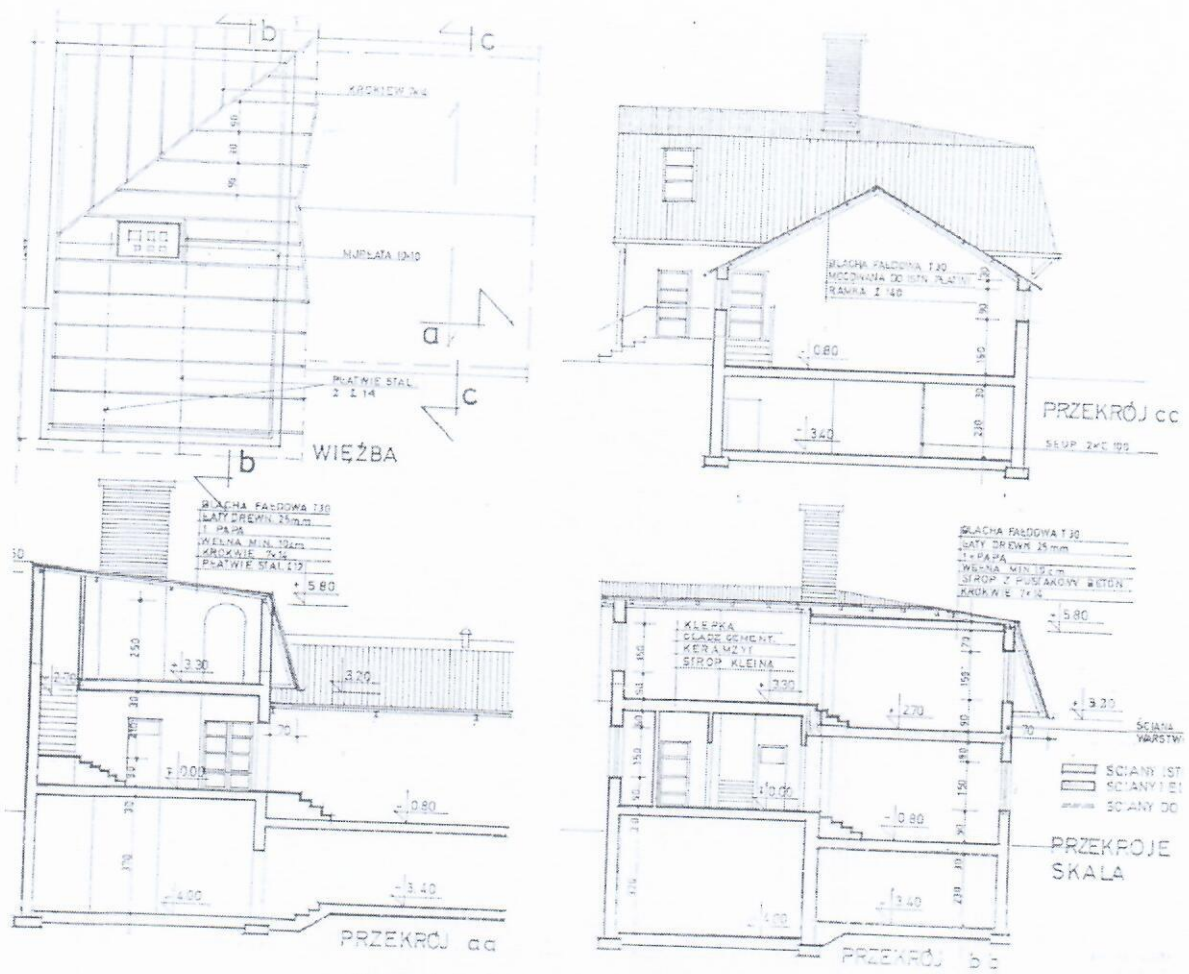




Rysunek 3 – Rzut piwnicy budynku nr 2 i 3



Rysunek 4 – Rzut parteru budynku nr 2 i 3



Rysunek 6 – Przekroje przez budynek nr 2 i 3